



BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzes - BauGB

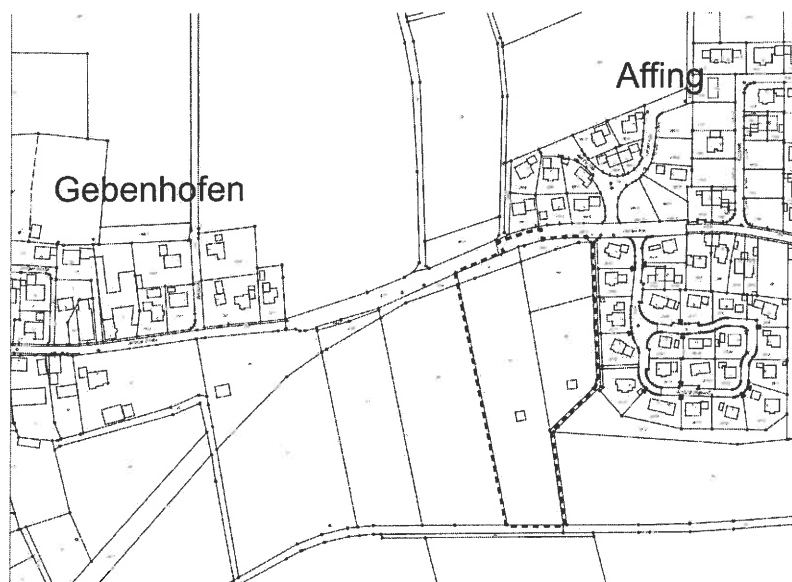
Bebauungsplan Nr. 49 „Südlich der Gebenhofener Straße – Teil II“

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)

Die Gemeinde Affing stellt für die Bereitstellung von Wohnbauflächen den Bebauungsplan Nr. 49 „Südlich der Gebenhofener Straße – Teil II“ in Affing auf. Im Anschluss an die vorhandene Bebauung sollen weitere Wohnbauflächen entstehen.

Der Entwurf zum Bebauungsplanes Nr. 49 „Südlich der Gebenhofener Straße Teil II“ wurde vom Gemeinderat am 17.10.2017 gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Umgriff des Bebauungsplanes umfasst im Wesentlichen die Flurstücke 321, 322 und 323 der Gmkg. Gebenhofen und ist in nachfolgender Grafik abgebildet.



Der Bebauungsplan wird im Sinne des § 13b BauGB im "beschleunigten" Verfahren durchgeführt; auf eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird verzichtet.

Der Bebauungsplan in der in der Fassung vom 17.10.2017 wird vom **23.11.2017 bis 05.01.2018** öffentlich ausgelegt.

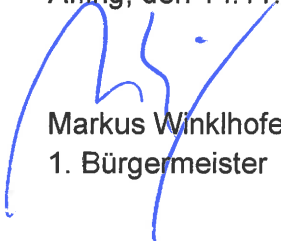
Der Bebauungsplan mit Begründung in der Fassung vom 17.10.2017 und Schalltechnischer Untersuchung vom 02.03.2017 wird in der Gemeindeverwaltung Affing, Mühlweg 2, 86444 Affing Zimmer 11, während der Dienststunden (Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr; Dienstag von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr; Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Ergänzend ist der Bebauungsplan mit Schalltechnischer Untersuchung im Internet unter **www.affing.de/oeffentliche-auslegungen** einzusehen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der o.g. Auslegungsfrist abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Affing, den 14.11.2017




Markus Winklhofer
1. Bürgermeister

ausgehängt: 15.11.2017
abgenommen: