



GEMEINDE AFFING

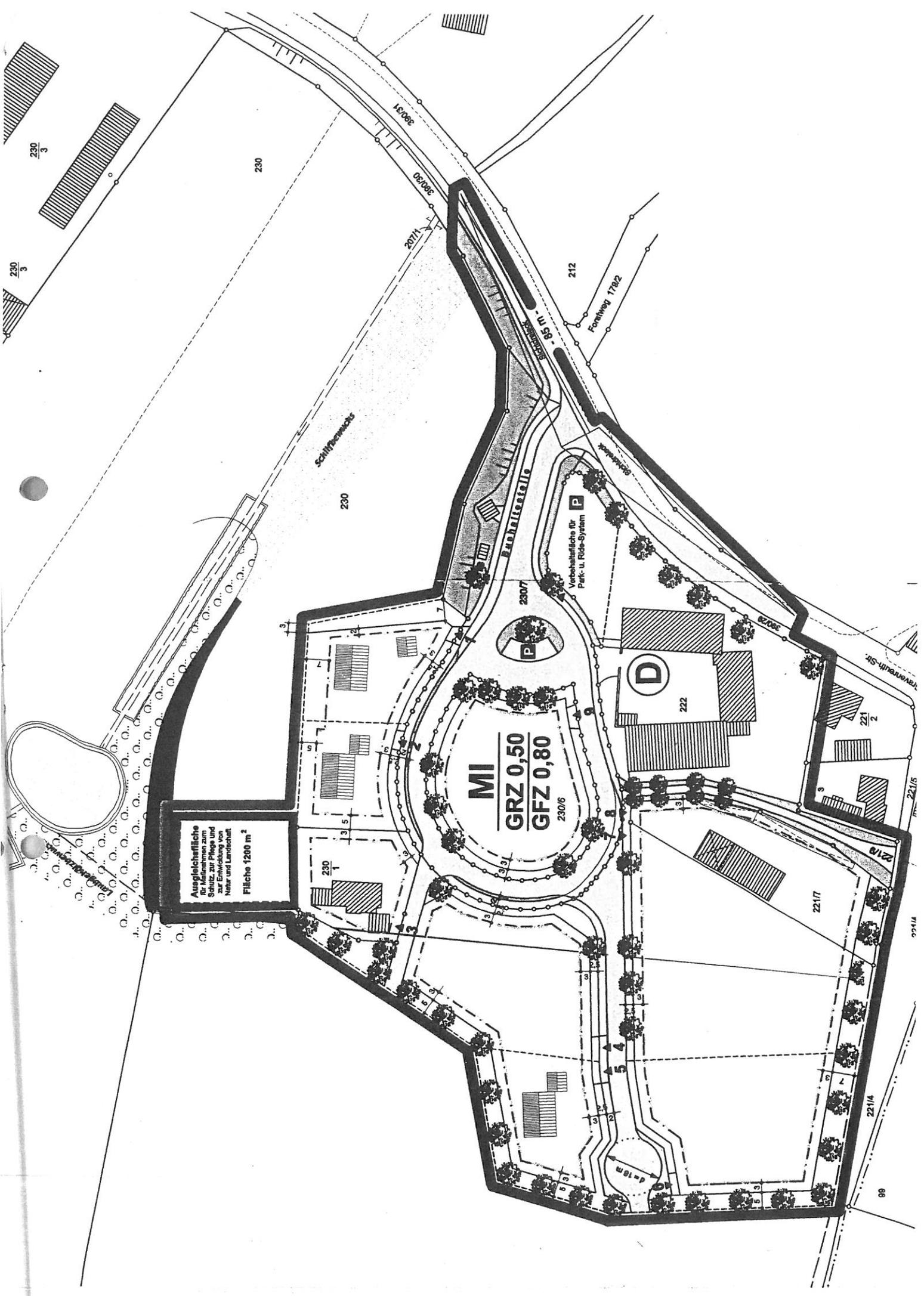
2. Änderung **BEBAUUNGSPLAN NR. 20** **„Iglbach - West“** **in Affing**

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Affing erlässt auf Grund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches – BauGB – vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2414), sowie des Art. 91 der Bayer. Bauordnung – BayBO – (BayRS 2132-1-I) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I) die

2. Änderung **des** **BEBAUUNGSPLANES NR. 20** **„Iglbach - West“** **in Affing**

in der Fassung vom 12.04.2005
als
SATZUNG



Ausgleichsfläche
für Maßnahmen zum
Schutz der Pflanze und
zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
Fläche 1200 m²

MI
GRZ 0,50
GFZ 0,80
230/6

Verkehrsfläche für
Park- u. Ride-System

Bühnenstelle

Schiffweg

Forenweg 1702

u. 59

230/3

230/3

230

207/1

212

230

230/7

222

221/2

221/5

221/8

221/11

221/14

221/17

221/20

221/23

221/26

221/29

221/32

221/35

221/38

221/41

221/44

221/47

221/50

221/53

221/56

221/59

221/62

221/65

221/68

221/71

221/74

221/77

221/80

221/83

221/86

221/89

221/92

221/95

221/98

221/101

221/104

221/107

221/110

221/113

221/116

221/119

221/122

221/125

221/128

221/131

221/134

221/137

221/140

221/143

221/146

221/149

221/152

221/155

221/158

221/161

221/164

221/167

221/170

221/173

221/176

221/179

221/182

221/185

221/188

221/191

221/194

221/197

221/200

221/203

221/206

221/209

221/212

221/215

221/218

221/221

221/224

221/227

221/230

221/233

221/236

221/239

221/242

221/245

221/248

221/251

221/254

221/257

221/260

221/263

221/266

221/269

221/272

221/275

221/278

221/281

221/284

221/287

221/290

221/293

221/296

221/299

221/302

221/305

221/308

221/311

221/314

221/317

221/320

221/323

221/326

221/329

221/332

221/335

221/338

221/341

221/344

221/347

221/350

221/353

221/356

221/359

221/362

221/365

221/368

221/371

221/374

221/377

221/380

221/383

221/386

221/389

221/392

221/395

221/398

221/401

221/404

221/407

221/410

221/413

221/416

221/419

221/422

221/425

221/428

221/431

221/434

221/437

221/440

221/443

221/446

221/449

221/452

221/455

221/458

221/461

221/464

221/467

221/470

221/473

221/476

221/479

221/482

221/485

221/488

221/491

221/494

221/497

221/500

221/503

221/506

221/509

221/512

221/515

221/518

221/521

221/524

221/527

221/530

221/533

221/536

221/539

221/542

221/545

221/548

221/551

221/554

221/557

221/560

§ 1

In der Festsetzungsziffer 17.5 wird der Absatz 4 des ursprünglichen Bebauungsplanes gestrichen und wie folgt neu formuliert:

„Erstbepflanzung und Bodenbearbeitung sowie die Pflege und Unterhaltungsmaßnahmen sind von den jeweiligen Grundstückseigentümern zu erbringen.

Die festgesetzte Bepflanzung der öffentlichen Grünflächen ist im Zuge der Erschließungsmaßnahmen oder der darauf folgenden Pflanzperiode auszuführen. Die festgesetzte Bepflanzung der privaten Grünflächen ist 6 Monate nach Aufnahme der Nutzung des Objektes oder aber nach Aufforderung durch die Gemeinde auszuführen.

Art und Umfang der Bepflanzung sind von den jeweiligen Eigentümern zu erhalten und fachgerecht zu pflegen. Fallen Gehölze aus, sind sie zu ersetzen, wobei die Ersatzpflanze der Wuchsklasse des ausgefallenen Gehölzes entsprechen muß.“

§ 2

Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20 „Iglbach- West“, samt nachfolgenden Änderungen, werden von dieser Änderung nicht berührt.

§ 3

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Affing

Affing, den 13.04.2005



Rudi F u c h s
Bürgermeister



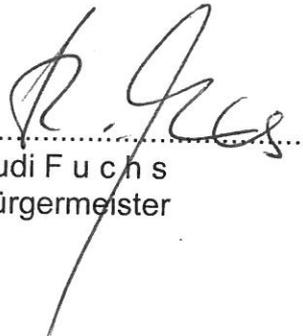
BEGRÜNDUNG

Nachdem derzeit eine bauliche Nutzung der Grundstücke und damit weder Grundstücksgrößen, Gebäudesituierungen, Grundstückszufahrten, usw. nicht absehbar sind, erscheint eine Bepflanzung zum vorgesehenen Zeitpunkt nicht zweckmäßig.

Die Grundzüge der Planung werden durch die Änderung nicht berührt. Deshalb ist die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) nicht erforderlich.

Die Änderung erstreckt sich auf den gesamten Geltungsbereich .

Gemeinde Affing
Affing, den 13.04.2005


.....
Rudi Fuchs
Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE

Der Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom **22.02.2005** gebilligt.

Der Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **07.03.2005** bis **08.04.2005** öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Affing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **12.04.2005** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde am **14.04.2005** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Gemeinde Affing

Affing, den 15.04.2005


.....
Rudi F u c h s
Bürgermeister

